

# Programmabegroting 2021

18-11-2020

## Holland Park

### *Doel*

Een bestaand kantoreengebied, met forse leegstand wordt omgevormd tot een multifunctioneel woongebied met ondersteunende voorzieningen.

Onderdeel van dit project betreft de toekomst van station Diemen-Zuid en de herinrichting van het voorplein aldaar.

### *Projectfase*

Het project kent vier deelgebieden, Holland Park, West, Zuid en de Campus, die zich in verschillende fasen bevinden.

Op het noordoostelijk deel van Holland Park zijn nog een aantal blokken in aanbouw. Het centrale park (waaronder ook de oude locatie van de BP) wordt hierdoor pas in Q4-2022 opgeleverd, omdat dit nu deels als bouwterrein in gebruik is om deze blokken te kunnen bouwen.

Ook Diemer Circle, het voormalige kantoor van Holland Park, wordt gerealiseerd. Hier komen 290 appartementen in de vrije huursector.

Voor Holland Park West is de Europese aanbestedingsprocedure afgerond. Het plan Xplore van de combinatie BPD en Dura Vermeer is als eerste geëindigd. Het plan bestaat uit 706 woningen in de sociale huur, middeldure huur en vrije sector. Naast woningen komt hier de brede school voor 700 leerlingen, een kinderdagverblijf, BSO en een sportzaal. In 2021 start de bouw van dit plandeel.

Voor Holland Park Zuid is de verwachting dat eind 2020 het bestemmingsplan onherroepelijk is. Daarmee is er kader om planinitiatieven van grondeigenaren te kunnen beoordelen en begeleiden.

De uitbreiding van de Campus is opgeleverd. Thans vinden nog aanpassingen plaats in de openbare ruimte om meer te vergroenen.