

Programmabegroting 2021

18-11-2020

Grootschalige projecten

Afdelingsmanager: M.R.A. Cornelissen
Afdeling: Ruimtelijke ontwikkeling

Inleiding

In deze paragraaf zijn eenmalige grootschalige projecten opgenomen die (grote) gevolgen (kunnen) hebben voor de financiële huishouding van de gemeente. Dat betreft in ieder geval de ruimtelijk projecten met een eigen grondexploitatie (Plantage de Sniep, Holland Park West, Verplaatsing tankstation BP) en het project dat op basis van exploitatieovereenkomsten wordt uitgevoerd (Bergwijkpark-Holland Park). Het gaat in deze paragraaf ook om eenmalige grootschalige investeringen die tot gevolg hebben dat de resterende financiële beleidsruimte wordt ingeperkt. In deze paragraaf komen aan de orde:

- Plantage de Sniep;
- Holland Park.

Plantage de Sniep

Doel

Plantage de Sniep is een nieuwbouwwijk in wording met een ruime 1.000 woningen, een brede school, vrije kavels en enkele commerciële functies. De wijk wordt gerealiseerd op een oud bedrijventerrein, waarbij de gemeente de gronden heeft verworven en een omvangrijke bodemsanering heeft uitgevoerd.

Projectfase

Deels uitvoeringsfase: de laatste deelplannen zijn in aanbouw.

Deels ontwikkelfase: dit geldt voor de grote Rietschuur en omliggend terrein.

Acties 2021

In 2021 ligt de focus op de bouw van het laatste deelplan (M&T) en het woonrijpmaken rondom dit gebied.

De gemeente heeft de beschikking gekregen over de grote Rietschuur en het omliggend gebied (ca. 7000m²). Deze heeft in 2019 de monumentenstatus gekregen. Een verdere uitwerking zal in 2021 volgen op het behoud van de Rietschuur d.m.v. herbestemming en herontwikkeling van het omliggend terrein.

In 2021 wordt het geluidsscherm langs de spoorlijn ter hoogte van Plantage de Sniep aangelegd.

Holland Park

Doel

Een bestaand kantoreengebied, met forse leegstand wordt omgevormd tot een multifunctioneel woongebied met ondersteunende voorzieningen.

Onderdeel van dit project betreft de toekomst van station Diemen-Zuid en de herinrichting van het voorplein aldaar.

Projectfase

Het project kent vier deelgebieden, Holland Park, West, Zuid en de Campus, die zich in verschillende fasen bevinden.

Op het noordoostelijk deel van Holland Park zijn nog een aantal blokken in aanbouw. Het centrale park (waaronder ook de oude locatie van de BP) wordt hierdoor pas in Q4-2022 opgeleverd, omdat dit nu deels als bouwterrein in gebruik is om deze blokken te kunnen bouwen.

Ook Diemer Circle, het voormalige kantoor van Holland Park, wordt gerealiseerd. Hier komen 290 appartementen in de vrije huursector.

Voor Holland Park West is de Europese aanbestedingsprocedure afgerond. Het plan Xplore van de combinatie BPD en Dura Vermeer is als eerste geëindigd. Het plan bestaat uit 706 woningen in de sociale huur, middeldure huur en vrije sector. Naast woningen komt hier de brede school voor 700 leerlingen, een kinderdagverblijf, BSO en een sportzaal. In 2021 start de bouw van dit plandeel.

Voor Holland Park Zuid is de verwachting dat eind 2020 het bestemmingsplan onherroepelijk is. Daarmee is er kader om planinitiatieven van grondeigenaren te kunnen beoordelen en begeleiden.

De uitbreiding van de Campus is opgeleverd. Thans vinden nog aanpassingen plaats in de openbare ruimte om meer te vergroenen.