

Programmabegroting 2021

18-11-2020

Onderhoud kapitaalgoederen

Afdelingsmanager: P.L. de Ruijter
Afdeling: Ruimtelijk Beheer

Riolering en Stedelijk water

Beleidsplan (verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan)

In 2018 is het nieuwe vGRP 2019-2023 opgesteld en aangenomen door de gemeenteraad.

Regulier onderhoud

Jaarlijks wordt een vijfde deel van de riolen met groot materieel gereinigd en wordt een vijfde deel de onderheide betonriolen geïnspecteerd. Aangetroffen schades worden bij voorkeur van binnenuit gerepareerd. In 2021 wordt gereinigd en geïnspecteerd in Bergwijkpark en Biesbosch. Voor cyclisch onderhoud aan de rioolgemalen is een operationeel plan beschikbaar. Momenteel is geen sprake van achterstallig onderhoud.

Projecten/Groot Onderhoud

Er is een sterke relatie tussen renovatie van de riolering en herbestratingwerkzaamheden. De verzakte riolering wordt op het oorspronkelijke niveau teruggebracht, voordat we de ophoging en herbestrating uitvoeren. Daarbij worden verbeteringen aan het rioolstelsel uitgevoerd. Het integraal uitvoeren van deze maatregelen is efficiënter dan apart uitvoeren. De betreffende herbestratingen staan vermeld in het 'Programma groot onderhoud openbare ruimte'. Voor 2021 geplande activiteiten zijn:

Project	Lengte riolering m ¹	Uitvoering
Vogelweide	8.654	2019-2021
Flats Tobias Asserlaan	340	2021
Vlindertuin	7.776	2021/2022
Scheepskwartier	6.722	2021/2022
Sporthal Berhardlaan	300	2021
Verkeersstructuur Diemen-zuid	1.200	2021

Daarnaast vindt in 2021 de voorbereiding van de (reconstructie)projecten plaats:

Project	Lengte riolering m ¹	Uitvoering
Oranjeplantsoen	1.703	2022
Aanpassing winkelcentrum Kruidenhof	800	2022
Stationsplein Diemen-Zuid	430	2023

Investerings/voorziening

De rioleringsinvesteringen voor de reconstructieprojecten zijn geraamd in het kostendekkingsplan van het vGRP 2019-2023. De kapitaalslasten komen ten laste van de egalisatievoorziening "Rioleringszorg". De hoogte van de rioolheffing is mede hierop afgestemd. De voorziening ontwikkelt zich binnen marges als voorzien in het vGRP.

Kwaliteit en onderhoudsniveau

De afvoerezekerheid wordt jaarlijks tijdens de ronde van wijkgericht werken verzekerd door met klein materieel de riolen te reinigen en de afvoer te controleren. De werking van de rioolgemalen wordt op afstand automatisch gemonitord en gealarmeerd met telemetrie. De monitoring van grondwaterstanden en neerslag is tevens geautomatiseerd. Tijdens de

reconstructieprojecten wordt de capaciteit van de hemelwaterriolering geoptimaliseerd. De gedragingen van het gemengd systeem in Diemen Centrum bij extreme neerslag zijn berekend middels een hydraulisch model. De kwaliteit van de rioelstelsels is goed en neemt (met iedere reconstructie) toe. Zo wordt In Centrum-West het hemelwater van de wegen (van het gemengd rioel) afgekoppeld en getransporteerd naar oppervlaktewater in het Mandelapark. In 2021 wordt de reconstructie van Oranjeplantsoen voorbereid, welke een verdere capaciteitsverbetering van het rioelstelsel tot gevolg zal hebben.

(Beleids)Ontwikkelingen

In 2020 vervalt de wettelijke verplichting uit de Wet Milieubeheer tot het hebben van een vGRP. Verwacht wordt dat een dergelijk beleidsplan, ondanks het ontbreken van een verplichting, ook in toekomst (2024) aan de basis blijft liggen van een evenwichtig beheer van deze gemeentelijke nutsvoorziening. Deze is immers van groot belang voor de volksgezondheid.

Verbrede zorgtaak

De verbreding van de rioleringszorgtaak bestaat uit inspanningsverplichtingen ten aanzien van hemelwater en grondwater. De grondwaterniveaus in Diemen worden gemonitord middels een geautomatiseerd portal. Indien structurele grondwateroverlast doelmatig bestreden kan worden in openbaar gebied, dan treft de gemeente daarvoor maatregelen.

Het voorkomen van wateroverlast als gevolg van extreme neerslag (klimaatadaptatie) valt onder de hemelwaterzorgplicht. De in 2019 door het Rijk verplichte stresstest was in 2017 al beschikbaar. Het college heeft de ambities van het Deltaprogramma (klimaatbewust denken en handelen) overgenomen. Het vGRP 2019-2023 beschrijft normen en maatregelen voor Diemen. De voornaamste maatregelen worden geïntegreerd in de herinrichtingsprojecten van het Programma Groot Onderhoud Openbare Ruimte en in nieuwbouwprojecten. Ze zijn daardoor nagenoeg budgetneutraal.

In 2020 worden gezamenlijk met het gemeentelijk samenwerkingsverband BOWA/Isariz risicodialogen gehouden over Versnelling Klimaatadaptatie. De risicodialogen resulteren in een regionaal uitvoeringsprogramma. Het Rijk stelt vanaf 2021 per werkregio subsidiegelden beschikbaar voor de uitvoering van maatregelen in het kader van klimaatadaptatie.

Wegen

Beleids- en Beheerplan

Het 'Beleidsplan Wegen' van 2013 vormt de basis voor het beleidsveld Wegen. In het beleidsplan wordt een planningssystematiek voor de wegen op basis van weginspectie en zettingsprognose gehanteerd. Daarnaast staat de kwaliteit van het areaal wegen beschreven in het Kwaliteitsplan Openbare Ruimte uit 2013.

Het groot onderhoud aan de wegen wordt gepland in het Programma Groot Onderhoud Openbare Ruimte. Het Programma Groot Onderhoud Openbare Ruimte omvat een integrale planning voor de uitvoering van groot onderhoud in de openbare ruimte aan wegen, groen, riolering, verlichting, waterlopen en speelterreinen. De planning voor de werkzaamheden aan de wegen is leidend voor de werkplannen van de andere onderdelen.

Het Programma Groot Onderhoud Openbare Ruimte wordt iedere twee jaar geactualiseerd.

Projecten en Groot onderhoud

Eind 2018 is een wegininspectie uitgevoerd, waarmee het programma in 2020 is herzien. De ontwikkelingsprojecten binnen de gemeente worden hier eveneens in meegenomen. Voor 2021 is de uitvoering van de volgende geplande herbestratingen/reconstructie/infra projecten opgenomen:

Project	Vorbereiding	Uitvoering
Vogelweide	2018	2019/2021
Centrum West	2018	2019/2021
Scheepskwartier/Vlindertuin	2020	2020/2023
Parkgebied Biesbosch	2018/2020	afh. van ontwikkelingen
Flats Tobias Asserlaan	2020	2021/2023
Wandellandschap Ooster Ringdijk	2020	2021/2023
Aanpassing verkeerstructuur Diemen Zuid	2020	2021
Buitenruimte Sporthal Bernhardlaan	2020	2021
Nieuwbouw Plantage de Sniep (gefaseerd)		doorlopend
Nieuwbouw Bergwijkpark (Holland Park, gefaseerd)		doorlopend

De projecten Plantage de Sniep en Bergwijkpark betreffen nieuwbouwlocaties (inbreiding) waar de openbare ruimte opnieuw wordt aangelegd.

Daarnaast is in 2020 gestart/verder gegaan met de voorbereiding van de volgende (reconstructie)projecten:

Project	Vorbereiding	Uitvoering
Johan van Soesdijkstraat	2020	afh. van ontwikkelingen
Stationsplein Diemen-Zuid	2020/2021	2024
Oranjeplantsoen	2020/2021	2022/2024
Kruidenhof Centrum	2021	2022
Plantage de Sniep (gefaseerd)		doorlopend
Bergwijkpark (Holland Park, gefaseerd)		doorlopend

Verloop voorziening groot onderhoud verhardingen

Verloop voorziening groot onderhoud verhardingen				
op basis van het programma groot onderhoud openbare ruimte				
Jaar	1-jan	Toevoegingen	Bestedingen	31-dec
2020	2.097	1.601	-1.486	2.212
2021	2.212	2.255	-2.656	1.811
2022	1.811	1.750	-2.667	894
2023	894	1.750	-2.341	303
2024	303	1.750	-1.796	257

Regulier onderhoud

Ook in 2020 wordt er kleinschalig onderhoud aan de wegen verricht. Dit wordt gedaan door de eigen dienst en door derden. Hiervoor zijn er intern Dienstverleningsovereenkomsten en Raamovereenkomsten opgesteld. Het onderhoud bestaat met name uit:

- Herbestrating van kleine oppervlakken naar aanleiding van de (veiligheid)inspectie van het wegareaal;
- Oneffenheden in de bestrating door wortelgroei van de bomen;
- Geconstateerde gebreken tijdens de wijkshouwen voorafgaand aan en opgelost tijdens het wijkgericht werken;
- Reparaties naar aanleiding van klachten/meldingen van bewoners.

Kwaliteit en onderhoudsniveau

De functionele kwaliteit van de wegen voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen van het Kwaliteitsplan Openbare Ruimte en er is geen sprake van achterstallig onderhoud.

(Beleids)Ontwikkelingen

In 2020 is het Programma Groot Onderhoud Openbare Ruimte (kort, PGO) voor de periode 2020-2025 geactualiseerd. Binnen het PGO hebben het verschuivingen plaatsgevonden. De totstandkoming van het PGO en gemaakte afwegingen zijn nader toegelicht in het onderdeel 'Programma Groot Onderhoud' onder de paragraaf 'Nieuwe Ontwikkelingen' vallend onder het programma 'Leefomgeving en Klimaat'.

Kunstwerken (viaducten, bruggen en dergelijke)

Beleids- en Beheerplan

Het beheer- en onderhoudsplan Civieltechnische Kunstwerken van 2010 vormt de basis voor het beleidsveld Kunstwerken. Dit beleidsdocument bevat de kaders en uitgangspunten waarbinnen de instandhouding van de kunstwerken wordt georganiseerd. Binnen het vastgestelde beleidsplan is de keuze gemaakt voor 'functioneel onderhoud' (functioneel en veilig).

Naast de beleidskaders is een uitvoeringsprogramma voor de onderhoudswerkzaamheden gevoegd. Dit uitvoeringsprogramma wordt middels visuele inspecties periodiek herzien.

In 2019 is het uitvoeringsplan geactualiseerd voor de periode 2019-2023. Een grootschalige (visuele) instandhoudingsinspectie die eind 2018 heeft plaatsgevonden, ligt hieraan ten grondslag. Met het vaststellen van het integrale Programma Groot Onderhoud krijgt het uitvoeringsplan Kunstwerken de status definitief.

In Q3 2020 is gestart met de actualisatie van het huidige beleidsplan, waarbij hoofdzakelijk de hedendaagse thematiek, zoals 'Duurzaamheid', aan het plan worden toegevoegd. Naar verwachting zal het geactualiseerde beleidsplan in Q1 2021 worden gepresenteerd.

Projecten en Groot Onderhoud

Op basis van het uitvoeringsplan 2019-2023 wordt groot onderhoud verricht aan diverse kunstwerken. Onder groot onderhoud wordt verstaan het vervangen van essentiële brugonderdelen. In 2021 resulteert dat in de volgende werkzaamheden:

- Er worden diverse houten damwanden vervangen;
- Vervangen van enkele dekken en leuning van (houten) bruggen;
- Vervangen en/of herstellen van de (staal)conservering van diverse kunstwerken;
- Vervangen van slijtlagen op de brugdekken.

Verloop voorziening Kunstwerken

Verloop voorziening kunstwerken				
op basis van het beheer en onderhoudsplan kunstwerken				
Jaar	1-jan	Toevoegingen	Bestedingen	31-dec
2020	629	278	-590	317
2021	317	180	-444	53
2022	53	180	-233	-
2023	-	180	-55	125
2024	125	180	-123	182

Het gepland groot onderhoud en regulier onderhoud aan de civieltechnische kunstwerken wordt bekostigd uit een voorziening en past binnen de meerjaren begroting en beschikbaar budget. De kosten voor het vervangen van een object in het geheel, wordt betaald middels een investering en is terug te vinden in het meerjaren investeringsplan.

Regulier onderhoud

Het reguliere onderhoud bestaat uit het herstellen van kleine gebreken, schades, conservering en reiniging van objecten. Deze maatregelen komen voort uit het uitvoeringsplan 2019-2023 dat in 2019 is geactualiseerd.

In Q3 2020 is de aanbesteding afgerond voor het klein onderhoud. Tot en met Q3 2022 is de samenwerking aangegaan met aannemersbedrijf Griekspoor B.V., welke het klein onderhoud op aanwijzen van de gemeente Diemen zal uitvoeren.

Kwaliteit en onderhoudsniveau

De kwaliteit van de kunstwerken voldoet aan het gestelde onderhoudsniveau en is functioneel en veilig. Er is momenteel geen achterstallig onderhoud.

(Beleids)Ontwikkelingen

In 2018 is het gehele areaal civieltechnische kunstwerken opnieuw visueel geïnspecteerd. Deze inspecties vormden de basis voor het nieuwe uitvoeringsplan 2019 - 2023.

Openbare Verlichting

Beleids- en Beheerplan

Het beleidsplan Openbare Verlichting van 2014 vormt de basis voor het beleidsveld Openbare Verlichting. In het beleidsplan is opgenomen hoe de doelstelling (energiebesparing) uit het energieakkoord 2040 gerealiseerd kan worden voor de openbare verlichting.

Met name toepassen van LED-verlichting en het 'slimmer' (dimmen) maken van verlichting, zorgen voor de benodigde energiebesparing.

De vervanging van openbare verlichting en omvorming naar LED-verlichting is voornamelijk gekoppeld aan het groot onderhoud aan de wegen. De werkzaamheden staan gepland in het Programma Groot Onderhoud Openbare Ruimte.

In het najaar van 2020 is gestart met de actualisatie van het beleidsplan, waarbij hoofdzakelijk het toetsing- en normenkader wordt geactualiseerd naar de hedendaagse standaarden. Ook wordt het thema 'Duurzaamheid' en toepassing van LED in het uitvoeringsprogramma verder verdiept. De verwachting is dat het geactualiseerde beleidsplan in Q1 2021 de status 'definitief' krijgt.

Projecten en Groot Onderhoud

Binnen de (reconstructie)projecten vanuit het Programma Groot Onderhoud Openbare Ruimte worden werkzaamheden uitgevoerd aan de openbare verlichting. De werkzaamheden zijn geregeld middels een Raamovereenkomst Onderhoud en Beheer Openbare Verlichting en bestaan uit:

- Het ophalen (vanwege de zetting) en verplaatsen van de lichtmasten tijdens reconstructieprojecten;
- Vervangen van lichtmasten en armaturen op basis van leeftijd;

- Omvorming conventionele verlichting naar LED-verlichting.

Daarnaast worden aparte vervangingsprojecten uitgevoerd in het kader van de verduurzaming van de openbare verlichting (toepassen LED-verlichting).

Verloop voorziening Openbare Verlichting

Verloop voorziening groot openbare verlichting				
op basis van het programma groot onderhoud openbare ruimte				
Jaar	1-jan	Toevoegingen	Bestedingen	31-dec
2020	442	219	-379	282
2021	282	113	-246	149
2022	149	113	-155	107
2023	107	113	-159	61
2024	61	113	-134	40

Het groot onderhoud, de verduurzaming van de openbare verlichting en het regulier onderhoud past binnen de meerjarenbegroting van de gemeente en het beschikbare budget.

Regulier onderhoud

Met het regulier onderhoud wordt de functie van de openbare verlichting (bijdragen aan sociale en verkeersveiligheid) geborgd. Het regulier onderhoud aan de openbare verlichting bestaat uit de volgende werkzaamheden en is geregeld middels een Raamovereenkomst Onderhoud en Beheer Openbare Verlichting:

- Periodiek vervangen van de lampen;
- Reparaties/vervanging van lichtmasten of armaturen;
- Verhelpen schade door aanrijdingen of vandalisme;
- Geconstateerde gebreken tijdens het wijkgericht werken;
- Reparaties naar aanleiding van klachten/meldingen van bewoners.

Kwaliteit en Onderhoudsniveau

De functionele- en beeldkwaliteit van de openbare verlichting voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen van het Kwaliteitsplan Openbare Ruimte. Er is momenteel geen sprake van achterstallig onderhoud.

(Beleids)Ontwikkelingen

De huidige Raamovereenkomst Onderhoud en Beheer Openbare Verlichting is in 2018 opnieuw aanbesteed voor een periode van 2 jaar met 2 x 1 jaar optionele verlenging. Het nieuwe contract is medio december 2018 ingegaan.

Groen

Regulier onderhoud

In het voorjaar 2017 heeft het college besloten het werkvoorzieningsbedrijf Pantar het uitsluitend recht te gunnen voor het onderhoud van openbaar groen. Conform dit besluit heeft Pantar op basis van de vijfjarige overeenkomst 2012-2016 de opdracht gekregen het openbaar groen ook in 2019 te onderhouden. Het voornemen is het onderhoud van openbaar groen ook in 2021 door Pantar te laten uitvoeren. Het bestek ecologisch maaien wordt in 2021 opnieuw aanbesteed. Doel van het ecologisch beheer van oevers en lang gras is het verbeteren van de biodiversiteit. Het aanbesteden van een bestek geeft de mogelijkheid biodiversiteit te verbeteren.

Kwaliteits en onderhoudsniveau

Op basis van het Groenplan en Kwaliteitsplan Openbare Ruimte worden keuzes gemaakt voor het regulier groenonderhoud verwerkt in het onderhoudsbestek. Het onderhoudsniveau is conform de uitgangspunten van het kwaliteitsplan. Wat inhoudt dat het beheerniveau zodanig is dat instandhouding van het openbaar groen voldoende gewaarborgd is en dat er niet gesproken kan worden over achterstallig onderhoud. De kwaliteit van het areaal groenvoorzieningen staat beschreven in het Kwaliteitsplan Openbare Ruimte uit 2013.

Bij winkellocaties en het centrumgebied voegen we accenten toe in de vorm van bloembakken en hanging baskets. Door toepassingen van vaste planten brengen we ook fleurige en kleurige accenten aan in beplantingsvakken langs doorgaande routes en in woonwijken.

Het zelfbeheer van openbaar groen en boomspiegels, aanbrengen en onderhouden van geveltuinen, beheren van buurt(moes)tuinen geeft een kwaliteitsimpuls aan de openbare ruimte.

In alle nieuwe groenontwerpen wordt rekening gehouden met het opvangen van regenwater in openbaar groen, ontsteden waar mogelijk, hittestress beïnvloeden met groen en bomen, maar ook het aanplanten van toekomstbomen die ondanks bodemdaling toch minimaal 60 tot 100 jaar oud kunnen worden. Hiermee beogen we klimaatadaptieve wijken in te richten.

Dierenwelzijn

Vanaf 2017 is er budget beschikbaar om de ambities in de nota Dierenwelzijn te kunnen uitvoeren. De Dierenambulance Amsterdam krijgt een vaste bijdrage en als tegenprestatie verzorgen zij de afhandeling van dieren in nood in de gemeente. Daarnaast worden kleine activiteiten ondersteunt zoals toezicht bij tijdelijke nesten van oeverwaluwen, het plaatsen nestkasten, aanwijzingen voeren van dieren en opvang van wilde dieren die gewond zijn of tijdelijk verzorging nodig hebben.

Plaagdierbestrijding

Om verbeterde informatie aan bewoners en bedrijven te kunnen geven over de mogelijkheden van plaagdierbestrijding in en om huizen en bedrijven, is in de loop van 2018 de bestrijding deels uitbesteed aan derden. Tevens krijgt de gemeente hierbij advies, indien ingegrepen moet worden in de openbare ruimte om plaagdier overlast te voorkomen, of als de volksgezondheid in gevaar dreigt te komen.

Voorziening en herinrichting plantsoenen

Plantsoenrenovaties voeren we over het algemeen gelijktijdig uit met renovaties van wegen of buurten. De herinrichting van de plantsoenen wordt ook in 2019 integraal uitgevoerd binnen de geplande wijkrenovaties, zoals gepland in het Programma groot onderhoud openbare ruimte (zie vermeld onder Wegen).

Voorziening Groen

Verloop voorziening groen				
op basis van het programma groot onderhoud openbare ruimte				
Jaar	1-jan	Toevoegingen	Bestedingen	31-dec
2020	1.532	606	-1.044	1.094
2021	1.094	582	-1.082	594
2022	594	582	-900	276
2023	276	582	-856	2
2024	2	582	-468	116

Beheer-/beleidsplannen

De raad heeft in 2011 het 'Groenplan Diemen' vastgesteld, waarin visie, beleid, structuur en beheer van het openbaar groen zijn beschreven, inclusief een uitvoeringsprogramma. In 2018 is de update van het groenplan afgerond en goedgekeurd door de raad. Met deze update van het groenplan is de beheerparagraaf weer actueel geworden.

Vanaf 2018 wordt er gewerkt met een nieuw beheersysteem. Dit beheersysteem is integraal voor de gehele openbare ruimte. Voor het onderdeel groen kan onder andere de actuele bomenstand en de oppervlakte van de verschillende groenstroken geraadpleegd worden. Dit beheersysteem wordt in een continu proces geüpdatet en geactualiseerd, zodat de gegevens altijd betrouwbaar zijn.

Onderhoud sportvelden

Regulier onderhoud

Zie programma Vrije tijd (voorheen programma Welzijn, sport en cultuur).

Bespeelbaarheid en onderhoudsniveau

Zie programma Vrije tijd.

Beheerplan

We hebben beheervoorschriften opgesteld voor alle onderhoudsaspecten. Deze zijn in 2015 geactualiseerd in het kader van renovatie/herinrichting voetbal- en korfbalvelden. Het onderhoudsniveau hiervan is naar behoren en er is geen achterstallig onderhoud geconstateerd.

Onderhoudsramingen

In 2021 zal zoals door de gemeenteraad goedgekeurd het sportpark heringericht worden, waarbij het honkbalveld zal verdwijnen. Door deze herinrichting is groot onderhoud aan deze velden niet meer nodig.

In het heringerichte gebied zullen twee nieuwe hockeyvelden, één handbalveld, één extra voetbalveld en één beachvolleybalveld komen.

De verlichting van de tennisvelden bij TVDZ wordt in 2021 vervangen door LED-verlichting.

Speeltoestellen

Beleidsplan Spelen, bewegen en ontmoeten

In het 2017 is gestart met het ontwikkelen van een nieuw beleidsplan op het gebied van spelen, bewegen, ontmoeten en verblijven in de openbare ruimte. In het 3e kwartaal van 2019 is dit beleidsplan goedgekeurd door de raad, waarmee dit beleidsplan sinds het 3e kwartaal van 2019 actief is.

Kwaliteit en onderhoudsniveau

Met het huidige onderhoudsniveau streven we een veilige, schone en functionele speelomgeving na. Door bewoners nadrukkelijk te betrekken bij groot onderhoud en ruimte te geven aan initiatief is de kwaliteit van de speelplaatsen niet alleen terug te vinden in de fysieke component, maar ook de sociale. Hierdoor verhoogt de onderlinge betrokkenheid en het gevoel van eigenaarschap van de buurt.

Regulier onderhoud

Kleine reparaties van speeltoestellen vallen onder klein onderhoud en worden uit het exploitatiebudget gerepareerd door eigen personeel en zo nodig derden. Hetzelfde geldt voor de vervanging van kleinere speeltoestellen. Mede dankzij het regulier onderhoud is er geen achterstallig onderhoud.

Voorziening en herinrichting

Vervanging van grotere toestellen en herinrichtingen van speel-, beweeg- en ontmoetingsplekken (oftewel groot onderhoud) wordt gefinancierd vanuit de voorziening speelterreinen en zijn opgenomen in het Programma groot onderhoud openbare ruimte. De voorziening speelterreinen kan worden verdeeld in vier categorieën:

1. Groot onderhoud. Herinrichting buurt waarbij de speelplekken per reconstructie/buurt worden opgepakt.
2. Tussentijds groot onderhoud. Hierbij worden toestellen na ca. 12 jaar vervangen.
3. Incidentele acties.
4. Ruimte voor initiatief van bewoners (dit is niet gekoppeld aan specifieke projecten).

Bij de volgende projecten staat de uitvoering in 2021 gepland: In de laatste kolom is aangegeven in welke categorie van de voorziening het project valt. Dit geeft aan wat de aanleiding is om een speel-, beweeg- of ontmoetingsplek te herinrichten.

Project	Vorbereiding	Uitvoering	Categorie*
Vogelweide/Scheepskwartier	2019/2020	2020/2021	1. Groot onderhoud
Parkgebied Biesbosch	2018/2019	afh. van ontwikkelingen	1. Groot onderhoud
Centrum West	2015/2019	2020/2021	1. Groot onderhoud
Flats Tobias Asserlaan	2019/2020	2020/2021	1. Groot onderhoud
Ajax-pad	2019/2020	2020/2021	1. Groot onderhoud
Plantage de Sniep, Deelplan N (gefaseerd)	2019/2020	doorlopend	1. Groot onderhoud
Trimroute Bergwijkpark Zuid	2019-2020	doorlopend	2. Tussentijds onderhoud
Rondgang SV Diemen	afh. van ontwikkelingen	afh. van ontwikkelingen	2. Tussentijds onderhoud
Rode Kruislaan, buurtkamer	2020	2021	4. Initiatief buurt
Vlindertuin	2018/2019	2020/2021	1. Groot onderhoud

Bij de volgende projecten staat de voorbereidingsfase in 2020 gepland: In de laatste kolom is wederom aangegeven in welke categorie van de voorziening het project valt. Dit geeft aan wat de aanleiding is om een speel-, beweeg- of ontmoetingsplek te herinrichten.

Project	Vorbereiding	Uitvoering	Categorie*
Johan van Soesdijkstraat	2020/2021	afh. van ontwikkelingen	2. Tussentijds onderhoud
Stationsplein Diemen-Zuid	2020/2021	2023	2. Tussentijds onderhoud
Plantage de Sniep, Jaagpad	2020/2021	2021/2022	2. Tussentijds onderhoud
Holland Park, gefasseerd)	2020/2021	doorlopend	1. Groot onderhoud

Het geplande groot onderhoud aan de speelvoorzieningen in Diemen past binnen de meerjarenbegroting van de gemeente en het beschikbare budget. In het beleid 'Spelen, bewegen en ontmoeten voor alle leeftijden' is een uitvoeringsprogramma voor de komende vijf jaar opgesteld.

Verloop voorziening speelterreinen				
op basis van het programma groot onderhoud openbare ruimte				
Jaar	1-jan	Toevoegingen	Bestedingen	31-dec
2020	544	-55	-150	339
2021	339	29	-98	270
2022	270	29	-65	234
2023	234	29	-65	198
2024	198	29	-10	217

Onderhoud waterpartijen

Onderhoud

Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is verantwoordelijk voor het onderhouden van de zogenaamde stedelijke waterpartijen. De onderhoudswerkzaamheden van het waterschap behelzen het op diepte houden van de waterpartijen en het verwijderen van beplantingen die de doorstroming belemmeren. Alle overige onderhoudswerkzaamheden zoals bescherming van oevers, ontvangtplicht van vrijkomende baggerspecie, overdimensionering van waterpartijen, waterbeleving en waterpartijen die niet stedelijk zijn, worden door de gemeente Diemen uitgevoerd of betaald.

Het meerjariginvesteringsplan vernieuwen oevers is in 2018 afgerond. Het vernieuwen en omvormen van oeverbescherming naar ecologische/natuurvriendelijke oevers is hiermee afgerond. In een tiental jaren zijn de oevers van Diemen veranderd van strakke vaste oevers met weinig natuurwaarde, naar oevers en waterpartijen die deel uitmaken van de groenstructuur met een groene uitstraling, die de biodiversiteit vergroten en de beleving van groen en water verbeteren.

Kwaliteit en onderhoudsniveau

De kwaliteit van het areaal oevers en waterpartijen staat beschreven in het Kwaliteitsplan Openbare Ruimte uit 2013.

In de voorziening groot onderhoud waterpartijen is geborgd dat het onderhoud van de oevers, duurzaam en zonder toekomstige vernieuwingsinvesteringen, beheerd kunnen worden. Het jaarlijks onderhoud zoals gefaseerd maaien en kleine reparaties worden betaald

uit de exploitatiebegroting. Het beheer wordt uitgevoerd volgens het Meerjarenwerkplan oevers waarin zowel beheer als vernieuwing beschreven is. De kwaliteit van het onderhoud is naar behoren en er is geen achterstallig onderhoud geconstateerd.

Het groot onderhoud aan de waterpartijen wordt meegenomen en ingepland in het Programma Groot Onderhoud Openbare Ruimte.

Verloop voorziening waterpartijen

Verloop voorziening waterpartijen				
op basis van het programma groot onderhoud openbare ruimte				
Jaar	1-jan	Toevoegingen	Bestedingen	31-dec
2020	124	106	-99	131
2021	131	109	-179	61
2022	61	109	-140	30
2023	30	109	-140	-1
2024	-1	109	-51	57

Gebouwen Diemen

Beleids-en beheerplan

De beheerplannen voor het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen zijn financieel vertaald en in een meerjaren onderhoudsplanning verwerkt. Voor de komende jaren is een meerjaren onderhoudsplanning 2017-2025 opgesteld. Hierin is een splitsing gemaakt tussen werken vanuit de Voorzieningen en Investerings. Door een formatietekort en de groei van Diemen, waardoor expertise vanuit het team bij nieuwbouwprojecten is gewenst, zijn diverse werken vanuit de Voorziening en Investerings (nog) niet uitgevoerd. Een update van het meerjaren onderhoudsplan van de gemeentelijke gebouwen wordt in 2020 uitgevoerd. De gevolgen hiervan zullen pas in de begroting 2022 zichtbaar zijn. Er wordt nadrukkelijk bekeken waar duurzaamheid kan worden toegepast en waar ambities versneld kunnen worden doorgevoerd. In het gemeentehuis wordt een huisvestingsvisie opgesteld. Deze is eind van dit jaar gereed. De uitkomst kan gevolgen hebben voor het onderhoud en de inrichting van met name het gemeentehuis. Ook de coronacrisis heeft invloed gehad op het uitvoeren van diverse werken die op de begroting van 2020 staan.

Kwaliteit

Er is geen sprake van achterstallig onderhoud. De gebouwen die we voor de langere termijn willen behouden, zijn door het uitvoeren van preventief onderhoud, kwalitatief op orde. Het onderhoudsniveau kunnen we omschrijven als sober en doelmatig, waarin duurzaamheid een belangrijk aspect is.

Beheer en onderhoud

Over het algemeen voert de gemeente zelf het totaalonderhoud uit van de gemeentelijke gebouwen. Diverse gebouwen worden door gebruikers gehuurd. In deze gebouwen wordt het dagelijks beheer en een groot deel van het binnen onderhoud aan derden uitbesteed. Het onderhoud aan de buitenzijde van de gebouwen en een deel van het onderhoud van de W-installaties wordt in eigen beheer uitgevoerd. Door dit beleid wordt een duidelijk onderscheid in verantwoordelijkheden tussen huurder/gebruiker/beheerder en de gemeente gemaakt. De betreffende beheerders ontvangen van de gemeente jaarlijks een vergoeding voor de exploitatie van het gebouw.

Groot onderhoud

Naast de 'normale onderhoudswerkzaamheden' (regulier en incidenteel onderhoud, contractwerkzaamheden, schilderwerken en dergelijke) worden de nog niet uitgevoerde werkzaamheden vanuit 2020 uitgevoerd in 2021. Wij participeren de komende jaren in diverse nieuwbouwprojecten als adviseur. Mede hierdoor, de steeds grotere impact op duurzaamheid en het uitbreiden van het in beheer krijgen van meer panden heeft geleid tot een formatie-uitbreiding in 2021. De volgende werken staan naast de doorgeschoven werkzaamheden in 2021 gepland:

Locatie	Soort
Gemeentehuis	vervangen meubilair
Gemeentehuis	bouwkundig- en interieuraanpassingen
Gemeentehuis	reviseren koelmachines
Gemeentehuis	vervangen regelkasten
Gemeentehuis	vervangen stoombevochtiger
Gemeentehuis	onderhoud luchtbehandeling bestuursvleugel
Noorderlicht	WTW en CO2 inclusief ventilatie vervangen
Gemeentewerf	spouwmuur isoleren en voegwerk herstellen garage gebouwen
Sportcentrum Duran	vervangen noodverlichting

Duurzaamheid

Bij het groot onderhoud aan gemeentelijke gebouwen is nadrukkelijk aandacht voor duurzame oplossingen. Veelal kan door een (beperkte) extra investering de gewenste bijdrage aan reductie van energiekosten en CO2-uitstoot worden geleverd. De komende jaren staan diverse werken in het teken van duurzaamheid, waarbij wordt ook geïnvesteerd in energieopbrengst en -reductie. Het doel blijft om bij vernieuwing, vervanging of noodzakelijke cyclische afschrijving innovatieve duurzame oplossingen te onderzoeken en toe te passen.

In 2021 wordt met de WTW en CO2 ventilatie een behoorlijke reductie op het energieverbruik gerealiseerd in 't Noorderlicht en gymgebouw Diemen Noord. De herinrichting van het gemeentehuis naar aanleiding van de huisvestingsvisie zal een duurzame uitstraling krijgen. Daarnaast wordt er in de diverse nieuwbouwprojecten input geleverd met diverse duurzame oplossingen. Met het isoleren van de spouwmuur in de garagegebouwen van de gemeentewerf wordt na het vervangen van de kozijnen wederom het gebouw in isolatiewaarde verbeterd.

Verloop voorziening onderhoud gebouwen

In 2020 wordt het onderhoudsplan geactualiseerd. Vooral nog is in het meerjarenperspectief aangehouden dat de jaarlijkse onderhoudsuitgaven gelijk zijn aan de jaarlijkse dotatie.

Verloop voorziening onderhoud gebouwen				
Jaar	1-jan	Toevoegingen	Bestedingen	31-dec
2020	359	320	-320	359
2021	359	320	-320	359
2022	359	320	-320	359
2023	359	320	-320	359
2024	359	320	-320	359