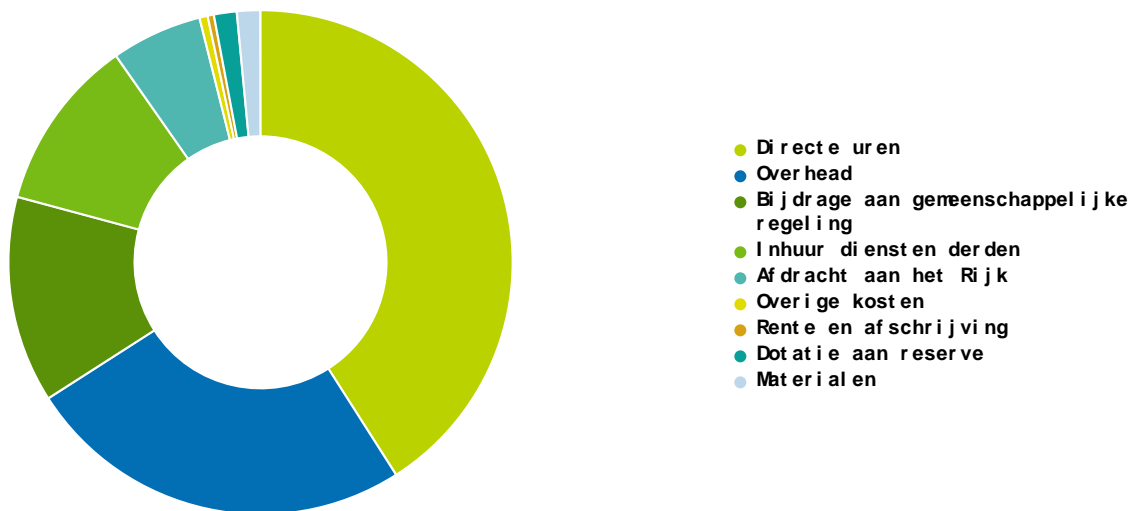


Programmabegroting 2021

18-11-2020

Soort kosten	2021	Soort opbrengsten	2021
Directe uren	-927	Leges	1.352
Overhead	-565		
Bijdrage aan gemeenschappelijke regeling	-300		
Inhuur diensten derden	-251		
Afdracht aan het Rijk	-132		
Overige kosten	-12		
Rente en afschrijving	-9		
Dotatie aan reserve	-33		
Materialen	-34		
Totaal toegerekende kosten	-2.264	Totaal opbrengsten	1.352
Bijdrage uit algemene middelen			-911



Aanduiding van de lokale lastendruk

In de onderstaande overzichten hebben we weergegeven wat de woonlasten zullen zijn voor de verschillende groepen van inwoners van de gemeente Diemen. In 2020 stijgen de woonlasten met meer dan het indexeringspercentage. Dit als gevolg van de extra verhoging van het tarief afvalstoffenheffing (€ 10 voor éénpersoonshuishoudens en € 15 voor meerpersoonshuishoudens).

Voor alle tarieven 2021 geldt dat dit *voorlopige* tarieven zijn. Bij de vaststelling van de belastingverordeningen 2021 in december 2020, bieden we de definitieve tarieven ter vaststelling aan de raad aan.

Rekenvoorbeelden ontwikkeling woonlasten voor huishoudens

Wijziging WOZ-waarde	Gemiddelde WOZ-waarde woning 2020	Geprognosticeerde Stijging/daling WOZ-waarde 2021	Geschatte WOZ-waarde woning 2021
Gemiddelde WOZ-waarde woning	300.000	10%	330.000
Gemiddelde WOZ-waarde niet-woning	1.082.000	2%	1.103.640

Overzicht gemeentelijke lasten voor een gezin met twee kinderen en een eigen woning c.q. appartement met een gemiddelde WOZ-waarde van € 330.000.

Gezinnen met 2 kinderen (eigen woning)	2020	2021	Verschil	Percentage
OZB	250,80	255,10	4,30	1,7%
Afvalstoffenheffing	352,00	373,00	21,00	6,0%
Rioolrechten (<500 m ³)	209,10	212,65	3,55	1,7%
Totaal	811,90	840,75	28,85	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een alleenstaande met een eigen woning c.q. appartement met een gemiddelde WOZ-waarde van € 330.000.

Alleenstaande (eigen woning)	2020	2021	Verschil	Percentage
OZB	250,80	255,10	4,30	1,7%
Afvalstoffenheffing	281,00	295,80	14,80	5,3%
Rioolrechten (<500 m ³)	209,10	212,65	3,55	1,7%
Totaal	740,90	763,55	22,65	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een gezin in een huurwoning (tarief).

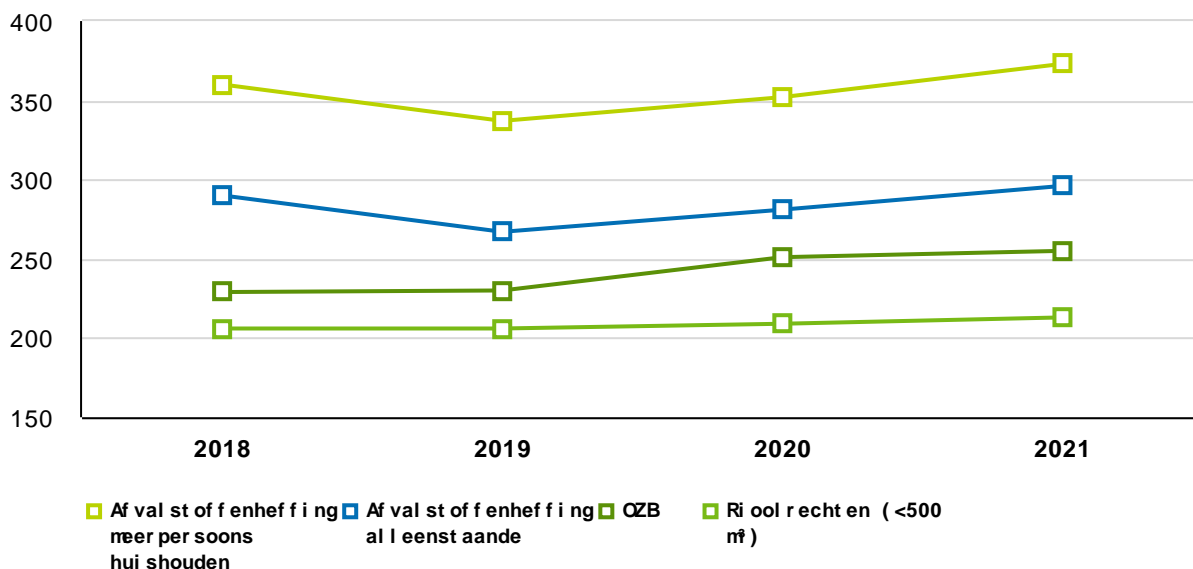
Gezin in een huurwoning	2020	2021	Verschil	Percentage
Afvalstoffenheffing	352,00	373,00	21,00	6,0%
Totaal	352,00	373,00	21,00	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een alleenstaande in een huurwoning (tarief).

Alleenstaande in een huurwoning	2020	2021	Verschil	Percentage
Afvalstoffenheffing	281,00	295,80	14,80	5,3%
Totaal	281,00	295,80	14,80	

Verloop lokale lastendruk 2018 - 2021

De afgelopen jaren is de lokale lastendruk afgenomen. Helaas is het college dit jaar genoodzaakt het tarief afvalstoffenheffing met meer dan alleen de prijsindexering te verhogen. Onderstaande grafiek geeft inzicht in het verloop van de belangrijkste tarieven in de afgelopen vier jaar.



De plaats van Diemen op de ranglijst van het Coelo

Het Coelo (Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden) onderzoekt jaarlijks de woonlasten voor huishoudens in alle gemeenten en houdt deze gegevens bij in de Atlas van de lokale lasten. Onder de woonlasten vallen de onroerende zaakbelastingen, de afvalstoffen- en de rioolheffing.

In het overzicht worden de tarieven voor de afvalstoffenheffing, de rioolheffing en de onroerende zaakbelastingen op basis van een woning met een gemiddelde WOZ-waarde opgesteld en vergeleken met de andere gemeenten. Gemeenten met de laagste woonlasten staan bovenaan en de duurste gemeenten staan onderaan de lijst. Er is hierbij onderscheid te maken in huiseigenaren en huurders.

Eigenaren

Gemeente	Eén persoons-huishoudens	Meerpersoons-huishoudens	Rangnummer
Amsterdam	564	656	26
Amstelveen	708	756	120
Hilversum	650	784	170
Weesp	718	801	198
Diemen	744	815	226
Uithoorn	796	841	261
Ouder-Amstel	808	844	265
Laren	1.018	1.189	375

Diemen staat met de woonlasten voor woningeigenaren in 2020 op plaats 226. In 2019 was dit op plaats 236.